

# Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sępólnie Krajeńskim

## Ul. Kościuszki 16, 89-400 Sępólno Krajeńskie

Specyfikacja istotnych warunków przetargu ofertowego nieograniczonego na sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Bojowników o Wolność i Demokrację 9/10 w Więcborku znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim.

### Przedmiot przetargu:

1. Lokal mieszkalny nr **10 przy ul. BoWiD 9** w Więcborku, który znajduje się na parterze (1 kondygnacji) budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Więcborku. Lokal składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **65,60 m<sup>2</sup>**. Lokal posiada loggie.  
Do lokalu przynależna piwnica.  
Ogrzewanie – z sieci osiedlowej.  
Elewacja budynku odnowiona i ocieplona.  
Klatka schodowa odnowiona w roku bieżącym.  
Budynek usytuowany jest na gruncie, w stosunku do którego ustanowione jest prawo własności.

**Cena wywoławcza wynosi 310.000 zł**

Na stronie internetowej [www.sm-sepolno.pl](http://www.sm-sepolno.pl) umieszczony został rzut mieszkania oraz zdjęcia.

Warunki dla oferentów:

1. Warunkiem przystąpienia do ogłoszonego przetargu, jest wniesienie wadium za zgłoszony do przetargu lokal na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim, numer rachunku bankowego:

79 1020 1462 0000 7602 0019 0694

w kwocie: 9.300 zł

2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium, zostanie odrzucona.
3. Wadium dla osób, które nie wygrały przetargu, zostanie im zwrócone bez oprocentowania w ciągu 30 dni.
4. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny lokalu. Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej jest wpłata zaoferowanej ceny na konto Spółdzielni w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma o przyjęciu oferty.
5. Wadium ulegnie przepadkowi, gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy lub nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej o ustanowienie odrębnej własności i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego w wyznaczonym przez Spółdzielnie terminie.
6. Koszt zawarcia umowy notarialnej, podatek od czynności cywilnoprawnych, koszt założenia księgi wieczystej oraz dokonanie w niej wpisu ponosi nabywca.

### Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Kościuszki 16.

2. Na kopercie należy określić, że przetarg dotyczy zakupu mieszkania wraz z podaniem jakiego lokalu dotyczy oferta.
3. Złożona oferta powinna zawierać:
  - a) proponowaną cenę, na którą składa się cena wywoławcza oraz kwota proponowanego postąpienia. Jednokrotne postąpienie wynosi 1.000,00 zł.
  - b) kserokopię dowodu wpłaty/przelewu wymaganego wadium,
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i stanem technicznym lokalu (zał. nr 1),
  - d) oświadczenie w przedmiocie wyrażania zgody na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 2),
  - e) numer rachunku bankowego oferenta, na który winien nastąpić zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu

Brak któregokolwiek ze składników oferty skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Termin składania ofert: do dnia 24.07.2026 do godz. 12:00

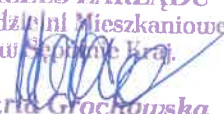
Termin otwarcia ofert: dnia 27.07.2026 o godz. 9:00

- Lokal mieszkalny przy ul. BoWiD 9/10 w Więcborku można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu terminu z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim. ( 52 388 38 17 lub 52 388 21 49)

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim może unieważnić przetarg bez podania przyczyny do czasu ustanowienia tytułu prawnego na rzecz oferenta, którego oferta została wybrana, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników przetargu.**

Sępólno Krajeńskie, dnia 02.07.2026 r.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sępólnie Kraj.  
  
Marta Grochowska

CZŁONEK ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Sępólnie Kraj.  
  
Jadwiga Szczukowska-Wrzeszcz