

PLAN GOSPODARCZY – remontowy na 2026 r.

Osiedle mieszkaniowe Sępólno Krajeńskie

Naliczenie na 2026 rok wynosi :

$33.495,25 \text{ m}^2 \times 1,60 \text{ zł.} \times 12 \text{ m-cy} + 643.108,80 \text{ zł.}$

Planowane prace modernizacyjne i remonty :

1. Remont klatek schodowych w budynkach Słowackiego nr 7 (dokończenie) oraz Słowackiego nr 1.
2. Remont balkonów Słowackiego 10 oraz II etap Słowackiego nr 2.
3. Remont dachów i kominów Słowackiego nr 1,2,6, 14,17 oraz Wysoka 10
4. Uzupełnienie warstwy docieplenia stropodachu Słowackiego 17 i 18
5. Pochwyty na poręczach w kl. schodowych Słowackiego nr 7 i nr 1
6. Wymiana stolarki okiennej wg. potrzeb
7. Modernizacja instalacji elektrycznej w częściach wspólnych Słowackiego nr 5, 6 i nr 17 .
8. Naprawa i modernizacje schodów i chodników
9. Roboty dekarско-blacharskie wg. Potrzeb (Słowackiego 18 rynna od str. balkonów)
10. Wymiana włazów dachowych
11. Roboty dociepleniowe szczytów budynków, w których warstwa docieplenia jest najmniejsza.

Ponadto obligatoryjnie obowiązujące przeglądy okresowe oraz prace konserwacyjne, które zaliczane są do kosztów eksploatacji:

1. Stanu technicznego instalacji gazowych.
2. Stanu technicznego przewodów wentylacyjnych i spalinowych.
3. Stanu technicznego budynków.
4. Instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z naprawami instalacji nie spełniającej swego zadania.
5. Stan placów zabaw i elementów małej architektury.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sępólnie Kr.
Jadwiga Gawrońska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

Roman Starzecki