

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 16
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 52 388 3817, 52 388 2149

Sępólno Krajeńskie, 12.04.2024r.

L.dz.SM/461/2024

MIESZKAŃCY ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim działający na podstawie § 26 ust.1 oraz § 23 ust.3 Statutu Spółdzielni uprzejmie zawiadamia Pana/nią, iż Uchwałą nr 1/2024 z dnia 11.04.2024 roku Rada Nadzorcza dokonała podziału Walnego Zgromadzenia na cztery części, a Uchwałą nr 2/2024 z dnia 11.04.2024 roku Zarząd SM ustalił terminy zwołania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które przedstawiają się następująco:

- 1) w dniu **07.05.2024 roku o godz. 16:00** w sali Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kamieniu Krajeńskim część **pierwsza Walnego Zgromadzenia** obejmująca członków posiadających prawa do lokali przy ul. Sienkiewicza nr 7, 9 i 11 w Kamieniu Krajeńskim.
- 2) w dniu **08.05.2024 roku o godz. 16:00** w sali Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim część **druga Walnego Zgromadzenia** obejmuje członków posiadających prawa do lokali przy osiedlu Słowackiego nr 1-2,5-11,14-19, ul. Wysoka nr 8 i 10 oraz ul. Bajkowa nr 4 w Sępólnie Krajeńskim.
- 3) w dniu **09.05.2024 roku o godz. 15:30** w sali Centrum Aktywności Seniora w Więcborku (przy budynku Urzędu Miejskiego) część **trzecia Walnego Zgromadzenia** obejmująca członków posiadających prawa do lokali przy ul. BoWiD nr 2- 5, 7-10 oraz ul. Wojska Polskiego nr 4 i 6 w Więcborku.
- 4) w dniu **10.05.2024 roku o godz. 15:30** w Szkole Podstawowej w Sośnie część **czwarta Walnego Zgromadzenia** obejmująca członków posiadających prawa do lokali przy Al. Jana Pawła II nr 10, 12 i 14 w Sośnie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sępólnie Krajeńskim

Jadwiga Szczukowska-Wrzeszcz

Maria Grochowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Sępólnie Krajeńskim
ul. T. Kościuszki 16
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. centr. 52 388 38 17, 52 388 21 49

RADCA PRAWNY

Przemysław Szlachetka

Porządek obrad dla każdej części Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, sekretarz).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór na danej części Walnego Zgromadzenia Komisji:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjnej (2-3 osoby),
 - b) Wnioskowej (2 osoby),
5. Odczytanie pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
6. Sprawozdania:
 - a) z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023,
 - b) z działalności Zarządu za rok 2023,
 - c) finansowe za rok 2023,
 - d) dyskusja nad sprawozdaniami,
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej części Walnego Zgromadzenia.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2023,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023,
 - d) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023,
 - e) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 roku,
 - f) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023.
9. Podjęcie uchwały w sprawie kosztów konserwacji i utrzymania instalacji domofonowych.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu.
11. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej części Walnego Zgromadzenia.
12. Zakończenie obrad części Walnego Zgromadzenia.

Informacje dodatkowe:

1. Informacje na temat dokumentacji.

Z dokumentami wymienionymi w porządku obrad (sprawozdania Zarządu, sprawozdania Rady Nadzorczej, sprawozdania finansowe, projekty uchwał, protokół z ostatniego WZ oraz wyciąg ze statutu w części dot. Walnego Zgromadzenia) będzie można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Kraj. od 16 kwietnia 2024 roku.

2. Informacje na temat zgłaszania projektów uchwał.

Członek ma prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad w terminie do 22 kwietnia 2024 roku (włącznie i decyduje data stempla SM).

Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków (§ 28 ust. 2 Statutu SM). Formularze projektów uchwał dostępne są w siedzibie Spółdzielni.

Uwaga: mandaty członkom Spółdzielni (lub pełnomocnikom) przybyłym na daną część Walnego Zgromadzenia (zgodnie z podziałem wynikającym z powyższego zawiadomienia) będą wydawane po okazaniu dowodu tożsamości.