

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
– niezwiązana przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

OGŁASZA
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE REMONTU
KAPITALNEGO POKRYCIA DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO NR 9 PRZY ULICY H. SIENKIEWICZA W
KAMIENIU KRAJEŃSKIM.

I. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia określa:

- określenie przedmiotu zamówienia,
- wymagany termin wykonania zamówienia,
- sposób przygotowania ofert,
- warunki wymagane od oferentów oraz kryteria oceny i wyboru ofert,
- miejsce i termin otwarcia ofert.

II. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać nieodpłatnie w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim ul. T. Kościuszki 16.

III. Zamówienie finansowane jest środkami własnymi Spółdzielni, wobec czego oferentom nie służy prawo wnoszenia protestów, skarg i odwołań.

IV. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu dla całego przedsięwzięcia przetargowego bez podania przyczyn i bez prawa oferentów do zgłoszenia roszczeń z tego tytułu.

V. Upoważnionym do kontaktu z oferentami jest Piotr Marach tel. kontaktowy 500-831-166

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sępólnie Krajeńskim – niezwiązana przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE REMONTU KAPITALNEGO POKRYCIA DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 9 PRZY ULICY H. SIENKIEWICZA W KAMIENIU KRAJEŃSKIM.

I.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- remont kapitalny pokrycia dachu wykonanego obecnie z onduliny i zastąpienie jej blachodachówką modułową oraz papą podkładową (lub wierzchniego krycia),
- wymiana obróbek blacharskich z demontażem i ponownym montażem oraz uzupełnieniem uszkodzonych elementów konstrukcji dachów,
- wymiana wyłazów dachowych,
- wymiana okien dachowych (3 sztuki),
- wykonanie remontu kominów (3 sztuki),

Inwestor oczekuje przedstawienia ofert alternatywnych – pożądanym rozwiązaniem jest zastosowanie blachodachówki systemowej.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymaganym terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest 31 sierpnia 2024 roku.

III.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferent ma możliwość przedłożenia maksymalnie 3 propozycji remontu pokrycia dachu budynku opcjonalnie w zależności od proponowanego standardu i ceny wykonanego remontu - wraz z podaniem takich szczegółów jak rodzaj i typ, walory techniczne zastosowanej blachodachówki wraz z jej kolorystyką oraz rozwiązanie opcjonalnie zastosowanie remontu (np. z deskowaniem czy bez), rodzaj blachy przeznaczonej na obróbki.

2. Oferenta powinna zawierać stronę tytułową, kosztorysy szczegółowe na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku ul. Sienkiewicza 9 w Kamieniu Krajeńskim odrębnie dla proponowanych rozwiązań oraz dokumenty i załączniki wymagane przez zamawiającego.

3. **Oferent przedkłada propozycje i kosztorysy na podstawie wcześniej dokonanych oględzin i pomiarów dokonanych we własnym zakresie.**

4. Strona tytułowa winna zawierać:

- nazwę, adres, numer telefonu,
- oferowaną cenę realizacji przedmiotowego remontu (netto i brutto) według pkt IV ust. 1 specyfikacji,
- oświadczenie o udzieleniu wymaganego przez Zamawiającego okresu gwarancji,

- oświadczenie o znajomości specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

IV. CENA OFERTY

1. Oferta cenowa na wykonanie całego zadania przetargowego (podana w kwotach netto i brutto z podziałem na proponowane rozwiązania o których mowa w pkt. III ust. 1 specyfikacji).
2. Cena podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

V. OPAKOWANIE I OZNACZENIE OFERTY

1. Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach.
2. Koperta zewnętrzna zaadresowana na adres zamawiającego powinna być opatrzona napisem „Remont pokrycia dachowego ul. Sienkiewicza 9 w Kamieniu Krajeńskim”.
3. Na kopercie wewnętrznej poza powyższym oznakowaniem należy podać nazwę i adres oferenta.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim ul. T. Kościuszki 16 89-400 Sępólno Krajeńskie lub pocztą tradycyjną do dnia 4 marca 2024 roku do godziny 11:00.
2. Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu.
3. O kwalifikacji ofert nadesłanych pocztą tradycyjną decydować będzie data stempla pocztowego.

VII. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH ICH WIARYGODNOŚĆ

W przetargu mogą brać oferenci, którzy:

- a) udziela minimum 5-cio letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały,
- b) złożą niżej wymienione dokumenty w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej.
 - dokumenty potwierdzające, że oferent dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - dokumenty potwierdzające, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - przedłożą listy referencyjne z wykazem zrealizowanych tego typu prac,

VIII. POSTANOWIENIA I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY O WYKONANIE ROBÓT

1. **Termin realizacji robót 31 sierpnia 2024 roku.**
2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne, ustalone w umowie

w następujących wypadkach i wysokościach:

WYKONAWCA płaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi na wady 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie dających się usunąć 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

ZAMAWIAJĄCY płaci wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót 50 zł za dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za zwłokę w opłaceniu faktury – odsetki ustawowe.
4. Stronom będzie przysługiwało prawo do odszkodowań uzupełniających w wysokości rzeczywistej szkody, z uwzględnieniem kar umownych.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do dopełnienia obowiązków wynikających z prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż przy realizacji robót.
 6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji prac w imieniu Spółdzielni i osób prywatnych oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
 7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie utrzymanie porządku i czystości w trakcie realizacji robót.

IX. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) cena ofertowa – waga kryterium 70 %,
 - b) zaproponowane rozwiązanie koncepcyjno-opcjonalnie remontu – waga kryterium 30 %
2. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad.
 - a) Kryterium: Cena ofertowa

$$\frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt} \times 70 \%$$

- b) Kryterium: Zaproponowane rozwiązanie opcjonalne zaproponowanego remontu
Liczba punktów = średnia z sumy indywidualnych ocen wszystkich członków komisji przetargowej dokonanych w skali od 1 do 10 punktów x 30 %

3. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:
 - a) będzie odpowiadała wszystkim warunkom w podaniu niniejszej specyfikacji,
 - b) zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru tj. uzyska największą liczbę punktów.
4. Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

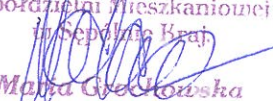
X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim ul. T. Kościuszki 16 w dniu 7 marca 2024 roku o godzinie 9:00.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

XI. TRYB OTWARCIA OFERT

1. Wszystkie złożone oferty zostaną otwarte przez komisję przetargową w części jawnej przetargu.
2. Komisja odczyta nazwy i adresy oferentów oraz termin złożenia ofert.
3. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
4. Po otwarciu ofert komisja ogłosi proponowane przez oferentów ceny realizacji zadania.
5. Część jawna przetargu zostanie zakończona po zrealizowaniu czynności opisanych w punktach 2 do 4.
6. Informacje o wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie przekaze wszystkim oferentom biorącym udział w przetargu

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Sępólnie Krajeńskim
ul. T. Kościuszki 16
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. centr. 52 398 38 47, 52 398 21 00

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sępólnie Krajeńskim

Małgorzata Gwoździńska

