

PLAN GOSPODARCZY – remontowy na 2023r.

Osiedle mieszkaniowe Sępólno Krajeńskie

Naliczenie na 2023 rok wynosi :

33.495,25 m² x 1,60 zł. x 12 m-cy + 643.108,80 zł.

Planowane prace modernizacyjne i remonty :

1. Remont klatek schodowych w budynkach Słowackiego nr 8,9,10,11,19 oraz ul. Bajkowa 4
2. Remont balkonów Słowackiego nr 2, nr 8
3. Remont dachów i kominów Słowackiego nr 1, 5, 9 i 18
4. Montaż zadaszeń balkonów na bud. Słowackiego nr 15, 18
5. Pochwyty na poręczach w kl. schodowych Słowackiego nr 8,9,10,11 i 19 oraz ul. Bajkowa 4
6. Wymiana stolarki okiennej
7. Naprawa i modernizacje schodów i chodników (w tym Słowackiego 9)
8. Wymiana odcinka instalacji sanitarnej bud. Słowackiego 8 i 16,
9. Remont wjazdu na parking przy bud. Słowackiego 7
10. Roboty dekarско-blacharskie wg. Potrzeb .
11. Wyłazy dachowe

Ponadto obligatoryjnie obowiązujące przeglądy okresowe oraz prace konserwacyjne, które zaliczane są do kosztów eksploatacji:

1. Stanu technicznego instalacji gazowej,
2. Stanu technicznego instalacji spalinowej i wentylacyjnej,
3. Odgromowej i skuteczności zerowania wraz z naprawami instalacji nie spełniającej swego zadania.
4. Przeglądy budowlane budynków.
5. Place zabaw i elementy małej architektury.