

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 16
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 52 388 3817, 52 388 2149

Sępólno Krajeńskie, 09.05.2023r.

CZŁONKOWIE ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim działający na podstawie § 26 ust.1 oraz § 23 ust.3 Statutu Spółdzielni uprzejmie zawiadamia Pana/nią, iż Uchwałą nr 4/2023 z dnia 13.04.2023 roku Rada Nadzorcza dokonała podziału Walnego Zgromadzenia na cztery części oraz Uchwałą nr 5/2023 z dnia 13.04.2023 roku określiła ilość mandatów przypadających poszczególnym osiedlom. Uchwałą nr 2/2023 z dnia 24.04.2023 roku Zarząd SM ustalił **terminy zwołania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia**, które przedstawiają się następująco:

- 1) w dniu **02.06.2023 roku o godz. 15:00** w Szkole Podstawowej w Sośnie część **pierwsza Walnego Zgromadzenia** obejmująca członków posiadających prawa do lokali przy Al. Jana Pawła II nr 10, 12 i 14 w Sośnie.
- 2) w dniu **05.06.2023 roku o godz. 17:00** w sali Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kamieniu Krajeńskim część **druga Walnego Zgromadzenia** obejmująca członków posiadających prawa do lokali przy ul. Sienkiewicza nr 7, 9 i 11 w Kamieniu Krajeńskim.
- 3) w dniu **06.06.2023 roku o godz. 17:00** w sali Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim część **trzecia Walnego Zgromadzenia** obejmuje członków posiadających prawa do lokali przy osiedlu J. Słowackiego nr 1-2,5-11,14-19, ul. Wysoka nr 8 i 10 oraz ul. Bajkowa nr 4 w Sępólnie Krajeńskim.
- 4) w dniu **07.06.2023 roku o godz. 16:30** w sali Centrum Aktywności Seniora w Więcborku (przy budynku Urzędu Miejskiego) część **czwarta Walnego Zgromadzenia** obejmująca członków posiadających prawa do lokali przy ul. BoWiD nr 2- 5, 7-10 oraz ul. Wojska Polskiego nr 4 i 6 w Więcborku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sępólnie Krajeńskim

Jadwiga Szczukowska-Wrzeszcz

Maria Grochowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Sępólnie Krajeńskim
ul. T. Kościuszki 16
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. centr. 52 388 38 17, 52 388 21 49

Porządek obrad dla każdej części Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, sekretarz).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór na danej części Walnego Zgromadzenia Komisji:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjnej (2-3 osoby),
 - b) Wnioskowej (2 osoby)
5. Odczytanie pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
6. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wyników i wniosków lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.
7. Przedstawienie listy kandydatów do Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 i prezentacja kandydatów.
8. Przeprowadzenie głosowania nad wyborem członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026.
9. Sprawozdania:
 - a) z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019, 2020, 2021, 2022,
 - c) z działalności Zarządu za rok 2019, 2020, 2021, 2022,
 - d) finansowe za rok 2019, 2020, 2021, 2022,
 - f) dyskusja nad sprawozdaniami,
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej części Walnego Zgromadzenia.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2019,2020, 2021,2022,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2019,2020, 2021, 2022,
 - c) przyjęcia wyników lustracji pełnej działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2020 r.
 - d) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019,
 - e) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019,
 - f) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020,
 - g) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020,
 - h) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021,
 - i) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021,
 - j) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022,
 - k) pokrycia straty bilansowej za rok 2022,
 - l) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2023 roku,
 - m) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2019 do 31.12.2022.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni (§44) dot. zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie finansowania zakupu i montażu wodomierzy z funduszu remontowego.
14. Przedstawienie wyników wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej części Walnego Zgromadzenia.
16. Zakończenie obrad części Walnego Zgromadzenia.

Informacje dodatkowe:

1. Informacje na temat dokumentacji.

Z dokumentami wymienionymi w porządku obrad (sprawozdania Zarządu, sprawozdania Rady Nadzorczej, sprawozdania finansowe, projekty uchwał, protokół z ostatniego WZ, protokół lustracji pełnej oraz wyciąg ze statutu w części dot. Walnego Zgromadzenia będzie można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Kraj. od 12 maja 2023 roku).

2. Informacje na temat zgłaszania projektów uchwał.

Członek ma prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad w terminie do 18 maja 2023 roku (włącznie i decyduje data stempla SM).

Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków (§ 28 ust. 2 Statutu SM). Formularze projektów uchwał dostępne są w siedzibie Spółdzielni.

3. Informacje na temat zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej.

Członek ma prawo zgłaszać kandydatów do Rady Nadzorczej w terminie do 18 maja 2023 roku (włącznie i decyduje data stempla SM). Kandydatura musi być poparta przez co najmniej 10 członków - § 38 ust. 2 Statutu SM.

Uwaga: mandaty członkom Spółdzielni (lub pełnomocnikom) przybyłym na daną część Walnego Zgromadzenia (zgodnie z podziałem wynikającym z powyższego zawiadomienia) będą wydawane po okazaniu dowodu tożsamości.