

Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Kościuszki 16

89-400 Sępólno Krajeńskie

S P E C Y F I K A C J A

Warunków zamówienia na wykonanie świadectw charakterystyki
energetycznej budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sępólnie Krajeńskim.

Sępólno Krajeńskie

marzec 2023

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Kościuszki 16

89-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 52 388 38 17, 52 388 21 49

Strona: <https://www.sm-sepolno.pl>

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin zlecania robót remontowo-budowlanych i świadczenia usług przez podmioty zewnętrzne dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej świadectw charakterystyki energetycznej budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021r. poz. 497), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), z uwzględnieniem zapisów Ustawy z dnia 7 października 2022r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022r. Poz.2206)

Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla 34 budynków mieszkalnych i 2 budynków administracji.

UWAGA: Wykonawca prac zobowiązany jest do uzyskania wpisu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków jako osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Obowiązkiem

Wykonawcy świadectw jest umieszczenie sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze wraz odpowiednim numerem, wydrukowanie i podpisanie świadectw.

Dokumentacja techniczna budynków jest dostępna do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sępólnie Krajeńskim. Wykonawca zobowiązany jest do przejrzenia dostępnej dokumentacji w siedzibie zamawiającego (dokumentacje nie zostanie wypożyczona) po wcześniejszym ustaleniu terminu i zakresu.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia do dnia 12 maja 2023 roku.

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- spełnią wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta następujące dokumenty:

1. dokument potwierdzający uprawnienia wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny (wystawiony w ciągu ostatnich 6 m-cy) odpis z właściwego rejestru albo aktualny wydruk o wpisie do centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej.
2. dokumenty potwierdzające, że wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, dokumenty potwierdzające prawo wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków oraz polisę o.c. za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu

w niewłaściwej formie, np. niepoświadczone za zgodność z oryginałem, spowoduje odrzucenie oferty. Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

Jadwiga Szczukowska - Wrzeszcz - smsepolnokraj@zis.com.pl

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia,
- 3) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 4) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta,

2. Forma oferty

- całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie
- dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.

Koperta ma być zaadresowana wg poniższego wzoru:

Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Kościuszki 16 , 89-400 Sępólno Kraj.

„ Wykonanie świadectw energetycznych budynków „

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub na adres e-mail

:smsepolnokraj@zis.com.pl

do dnia 29 marca 2023r. do godz. 11.00.

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 29 marca 2023r. o godz. 11.30.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Oferta powinna zawierać cenę w PLN w rozbiciu na poszczególne budynki. Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT). Łączną wartość oferty należy podać cyframi i słownie.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- | | | |
|------------------------------|---|-------|
| 1. CENA | – | 90 %, |
| 2. Doświadczenie, Referencje | – | 10 %, |

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom podanym w niniejszej specyfikacji,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru,

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY:

1. wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie ustalone na podstawie ceny ofertowej i wprowadzone do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe,
2. obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Brak akceptacji przez oferenta wszystkich warunków i postanowień podanych w niniejszej specyfikacji, będzie jednoznaczny z uchyleniem się od zawarcia umowy.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI