***Zał.nr 3***

***PLAN GOSPODARCZY – remontowy na 2022r.***

***Osiedle mieszkaniowe Sępólno Krajeńskie***

*Naliczenie na 2022 rok wynosi :*

*33.495,25 m² x 1,60 zł. x 12 m-cy + 643.108,80 zł.*

***Planowane inwestycje i remonty :***

1. *Remont klatek schodowych w budynkach Słowackiego nr 2,5,15,16*
2. *Remont balkonów Słowackiego 7 i 8*
3. *Remont dachów i kominów Słowackiego 1, 7,8,9 ul. Wysoka 10*
4. *Montaż zadaszeń balkonów na bud. 18*
5. *Budowa chodnika pomiędzy Słowackiego 15 i 19 oraz od Słowackiego 19 w stronę Słowackiego 18*
6. *Izolacja szczytu budynku Słowackiego 16*
7. *Czyszczenie elewacji budynki Słowackiego 6 i 7*
8. *Pochwyty na poręczach w kl. schodowych Słowackiego 2,5,15 i 16*
9. *Wymiana stolarki okiennej*
10. *Naprawa i modernizacje schodów i chodników.*
11. *Roboty dekarsko-blacharskie wg. Potrzeb .*
12. *Włazy dachowe*

***Ponadto obligatoryjnie obowiązujące przeglądy okresowe oraz prace konserwacyjne, które zaliczane są do kosztów eksploatacji:***

1. *Instalacji gazowej,*
2. *Instalacji dymowej i wentylacyjnej,*
3. *Odgromowej i skuteczności zerowania*

*wraz z naprawami instalacji nie spełniającej swego zadania.*

1. *Place zabaw i elementy małej architektury.*
2. *Zakup lub remont pojemników na odpady stałe ( zgodnie z nowelizacją ustawy)*