

**PLAN REMONTOWY na 2021 r.**  
**Osiedle mieszkaniowe Sępólno Krajeńskie**

Naliczenie na 2021 rok wynosi :

33.495,25 m<sup>2</sup> x 1,60 zł. x 12 m-cy    + 643.108,80 zł.

Stan na 31.12.2020 r.                                + 333.886,14 zł.

**łącznie :    976.994,94 zł.**

**Planowane inwestycje i remonty :**

1. Prace remontowe instalacji gazowej w budynku nr 1 i 2  
(rozpoczęto w 2020 r.)
2. Remont klatek schodowych w budynkach nr 8 i 10 ul. Wysoka  
(rozpoczęto w 2020 r.) oraz Słowackiego 2 Sępólno Kr.
3. Montaż zadaszeń balkonów ostatnich kondygnacji  
bud. Wysoka 8 oraz ul. Bajkowa
4. Remont balkonów w budynkach Słowackiego 7 i 8
5. Czyszczenie elewacji budynków 2,6,7,8 Słowackiego
6. Wymiana drzwi wejściowych budynki Słowackiego 7,11, 16
7. Montaż pochwyków na poręczach kl. Schodowych Słowackiego 6,  
Wysoka 8 i 10
8. Malowanie korytarzy piwnicznych i części wspólnych jak :  
suszarnie, pralnie, rowerownie, wózkownie
9. Wymiana stolarki okiennej
10. Naprawa i modernizacje schodów i chodników.
11. Roboty dekarско-blacharskie wg. Potrzeb
12. Wyłazy dachowe
13. Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej przy  
bud. Słowackiego 8 oraz 16

**Ponadto obligatoryjnie obowiązujące przeglądy okresowe oraz prace konserwacyjne, które zaliczane są do kosztów eksploatacji:**

1. Instalacji gazowej,
2. Instalacji dymowej i wentylacyjnej,
3. Odgromowej i skuteczności zerowania  
wraz z naprawami instalacji nie spełniającej swego zadania.
4. Budowlane budynków.
5. Place zabaw i elementy małej architektury.